

प्रलेख नः 4943

दिनांक 08/08/2013

डीड संबंधी विवरण

डीड का नाम LEASE

तहसील/सब-तहसील हिसार

गांव/शहर चिकनवास

धन संबंधी विवरण

राशि जिस पर स्ट्याम्प ड्यूटी लगाई 1,200,000.00 रुपये

स्ट्याम्प ड्यूटी की राशि 144,000.00 रुपये

रजिस्ट्रेशन फीस की राशि 15,000.00 रुपये

पेस्टिंग शुल्क 1.50 रुपये

Service Charge: 200.00 रुपये

यह प्रलेख आज दिनांक 08/08/2013 दिन गुरुवार समय 4:41:00PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी अनिल कुमार पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी चन्द्रभान निवासी 76 डिफेंस कालोनी हिसार द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

श्री अनिल कुमार

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
हिसार
सब रजिस्ट्रार
हिसार

उपरोक्त पट्टा देने वाला व श्री/श्रीमती/कुमारी सन्दीप कुमार पट्टा लेने वाला हाजिर है। प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने
समझकर स्वीकार किया। दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी प्रवीन चौधरी वकील पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री
निवासी हिसार व श्री/श्रीमती/कुमारी रामचंद्र पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री/श्रीमती/कुमारी रामकिशन निवासी शाहपुर ने की।
साक्षी नः 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप में जानते हैं तथा वह साक्षी नः 2 की पहचान करता है।

दिनांक 08/08/2013

St. Joseph's International School

Principal

उप/संयुक्त पंजीयन अधिकारी
हिसार
सब रजिस्ट्रार
हिसार

Revenue Department Haryana

HARIS-EX

NIC-IISU

St. Joseph's International School

Principal

मैं अनिल कुमार पुत्र श्री चन्द्रभान पुत्र श्री मुन्शी राम निवासी 76 डिफैन्स कालोनी हिसार का हूँ। जो कि अराजी जरई खेवट नम्बर 91 मिन खाता नम्बर 124 मिन नम्बर खसरा 76//25/2(4-7) बारकबा 4 कनाल 07 मरले व अराजी जरई खेवट नम्बर 92 खाता नम्बर 125 किते 5 नम्बरान खसरा :- 84//5/1(7-16) 6(8-0) 15(8-0) 16(8-0) 17/1(0-16) बारकबा 32 कनाल 12 मरले , व अराजी जरई खेवट नम्बर 233 खाता नम्बर 386 किते 3 नम्बरान खसरा :- 77//21/2(1-7) 22/2(1-7) 23/2(1-5) बारकबा 3 कनाल 19 मरले कुल उक्त खेवटो का रकबा 40 कनाल 18 मरले ताक्या गाव चिकनवास तहसील व जिला हिसार मेरी मलकियत मकबूजियत बजरिया 1747 तारीख फैसला 10-1-2012 से है। उक्त रकबा प्रकार के भार से मुक्त व साफ है। सो अब मैंने रजामन्दी खुद बिला किसी किस्म के दबाव के ऊपर लिखित सालिम अराजी 40 कनाल 18 मरले रकबा को जुमला हक हकुक हर किसम बाशरह मुबलिंग 12,00,000/-रूपये (बारह लाख रूपये) सालाना की दर से दिनांक 1-8-2013 ता 31-7-2112 तक तक वास्ते 99 साल के लिए बाहक ST. JOSEPH'S EDUCATIONAL SOCIETY HOUSE NO 171 SECTOR 15-A HISAR द्वारा प्रधान श्रीमती ऊषा मान पत्नी श्री अनिल मान निवासी 171 सैक्टर 15-ए हिसार, को स्कूल चलाने हेतू कतई तोर से पट्टा पर देकर कब्जा हर किसम के अधिकार से हटा लिया है। और पट्टा नामा की शरायते हस्व जैल तैय पाई है। :-

- 1- यह है कि जरे पट्टा साल दर साल बाखज रसीद पेशगी पट्टेदार समिति से लेता रहूंगा। बिना रसीद किसी जरे पट्टा की अदायगी तसवर ना होगी।
- 2- यह है पट्टेदार रकबा हजा में स्कूल बनावे मैदान बनावे व तामिरात हर किसम करे व कनेक्शन पानी, बिजली, टेलीफोन लेवे इस पर मुझे व मेरे वारसान को उजर व एतराज ना होगा।
- 3- यह है कि बाद गुजरने मियाद पट्टा पट्टेदार समिति रकबा हजा से अपना मलबा हटाकर कब्जा मुझ मालिक मौसुफ के हवाले हर देगी।
- 4- यह है कि पट्टेदार समिति उपरोक्त रकबा को आगे पट्टा पर दे सकेगी और पट्टा नामा को मन्सुख कर सकेगी।
- 5- यह है कि पट्टेदार समिति अगर उपरोक्त रकबा का जरे लगान अदा ना करेगी तो मालिक मौसुफ बजरिया अदालत जरे लगान वसूल कर सकेगा
- 6- पट्टेदार समिति आराजी हजा में कोई गैर कानूनी कार्य नही कर सकेगी अगर करेगी तो समिति के पदाधिकारी स्वम जिम्मेवार होंगे।
- 7- पट्टे की मियाद के दौरान जरे पट्टा में कोई कमी बेशी ना होगी
- 8- पट्टेदार समिति रकबा हजा को स्कूल चलाने हेतू अपने मुफाद के लिए हर तरीके से इस्तेमाल कर सकेगी।

St. Joseph's International School

Sheela Chahal
Principal

St. Joseph's International School

Sheela Chahal
Principal

Reg. No.

Reg. Year

Book No.

4943

2013-2014

1



पट्टा देने वाला



पट्टा लेने वाला



गवाह

पट्टा देने वाला

अनिल कुमार

पट्टा लेने वाला

सन्दीप कुमार

गवाह 1:- प्रबोत चौधरी वकील

गवाह 2:- रामचन्द्र

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 4,943 आज दिनांक 08/08/2013 को बही न: 1 जिल्द न: 816 के पृष्ठ न: 33 पर पंजीकृत किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही सख्या 1 जिल्द न: 7,432 के पृष्ठ सख्या 75 से 76 पर चिपकाई गयी। यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहो ने अपने हस्ताक्षर/निरात अंगुठा मेरे सामने किये है ।

दिनांक 08/08/2013

उप/सयुक्त पंजीयन अधिकारी
हिस्सामुक्त सब रजिस्ट्रार
हिंसार

St. Joseph's International School

Principal

9- यह है कि उक्त रकवा पर अगर पट्टेदार सोसायटी को किसी बैंक से कर्जा लेना तो ले सकेगी।

10- नुकस मलकियत व सुकम कानुनी की हर प्रकार की जिम्मेवारी व जवाबदेही मेरी ।

11- वारसान हमारे शरायत वाला के पाबन्द होंगे।

यह पट्टानामा अराजी जरई वास्ते 99 साल कामिल लिख दिया गया है कि रहें व समय पर काम आवे मजमून पढकर सुनाया व समझाया गया जिससे सुनकर व समझ सही माना तथा स्वीकार किया गया। तारीख 8-8-2013 हिस्सा 1।

पट्टा देहिन्दगा
अनिल कुमार

AN



Deep
ST. JOSEPH'S EDUCATIONAL SOCIETY
HOUSE NO 171 SECTOR 15-A HISAR
पञ्चान श्रीमती जया माता पत्नी श्री अनिल
की तरफ से स्वीकृत हुआ है।

गवाह श्री *Deep*

गवाह श्री *21/8/13*

St. Joseph's International School

Selvi Chahal
Principal

For St. Joseph's International School

Selvi Chahal
Principal